



URBANIZADORA PARANOAZINHO

2020



**Temos que
entender a
cidade como
um processo
em curso,
pois ela está
sempre em
transformação.**





A URBANIZADORA



Criada em 2008 com o propósito específico de gerir os negócios relacionados à Fazenda Paranoazinho, uma das poucas terras privadas do Distrito Federal, a Urbanizadora Paranoazinho (UP) vem trabalhando para promover o desenvolvimento urbano no Distrito Federal, sobretudo na Saída Norte do DF.

A UP adquiriu a Fazenda pois encontrou na região o potencial adequado para a implementação da cidade mais caminhável do Brasil, a Urbitá.

Durante 12 anos de atuação

no DF, a UP tem inovado em todos os seus ramos de atuação. No âmbito da regularização fundiária, foi responsável pela criação de uma metodologia inovadora que serve de modelo para a regularização de áreas privadas e públicas em todo o DF. Trabalho esse que beneficiou cerca de duas mil famílias e beneficiará outras quatro mil nos próximos anos.

No âmbito do urbanismo, a empresa tem atuado para implementar um novo polo de desenvolvimento para o Distrito Federal, por meio da criação

de uma cidade moderna, sustentável e pensada para promover a qualidade de vida e a interação das pessoas entre si e com os espaços públicos.

Para isso, reuniu as mais importantes referências em urbanismo do mundo para a concepção e planejamento do empreendimento.

Como o próprio nome diz, a UP não é uma loteadora, e sim uma urbanizadora. Isso significa que seu objetivo não é lotear uma grande área, mas desenvolver a melhor experiência urbana do Brasil.



**FAZENDA
PARANOAZINHO**

SOBRADINHO/DF

10KM

PLANO PILOTO

**ZONA
CENTRAL**

LOCALIZAÇÃO

FAZENDA PARANOAZINHO



Proporcionar qualidade de vida através da escala humana.



Promover a escala humana significa pensar calçadas, ruas, fachadas, espaços e sistemas urbanos que coloquem as pessoas em primeiro plano. É fazer com que elas se sintam acolhidas no meio urbano por meio de soluções inovadoras e sustentáveis que se adaptem ao seu dia a dia e objetivos de vida em família, no trabalho e para seu desenvolvimento humano.

Temos que preparar todas as condições e ambientes necessários para que as pessoas possam desenhar seus caminhos da forma que mais lhe agradam e que mais atendam aos seus objetivos de vida.



VISÃO

Ser a referência em conceito de cidade



Implementar tudo aquilo que as pessoas desejam em termos de cidade. É pensar nas esquinas como pontos de encontro, em lugares agradáveis, seguros e atraentes.

É estimular sensações e experiências que provoquem sentimentos e momentos bons na vida das pessoas.



VALORES



Integridade

Ser íntegro é ser coerente, correto, preciso e honesto em tudo o que fazemos. "Íntegro" é sinônimo de "inteiro", "um", no sentido oposto àquilo que tem "duas caras" ou que "não é o que parece".



Transformação de sonho em realidade

Trabalhamos orientados a transformar em realidade os sonhos de nossos colaboradores, de nossos clientes, de nossa comunidade, de nossos investidores. Queremos ir além.



Paixão com determinação

A obstinação da equipe UP pelo seu trabalho e pelo seu propósito tem a intensidade de uma paixão.

A aliança entre paixão e determinação é a nossa força motriz, nosso gás, o combustível que abastece a conquista de nossos mais ousados sonhos.

A paixão nos dá propósito e a determinação nos dá coragem para sonhar alto, focar em nossos objetivos e executar nossos projetos.

Trabalhamos com sentimento, emoção e empatia, sabendo que nada é impossível para um coração apaixonado e para uma mente determinada.



Cidade como fim, pessoas como princípio

Nossos objetivos permeiam a criação de uma cidade, tendo como princípio o desenvolvimento humano, profissional e a delimitação de foco nas pessoas que contribuem para a realização desse projeto.

Na dimensão urbanística e arquitetônica, significa projetar a partir da escala humana, dimensão e proporcionalidade do ser humano, para entendê-lo como um ser intrinsecamente urbano.

Mas ter as pessoas como princípio é um valor que extrapola o âmbito dos projetos. Trata-se de reconhecer que nosso empreendimento é originado e alicerçado em pessoas.



NEGÓCIO

metodologia
inovadora de
regularização

cerca de
2 mil
escrituras
entregues

dado atualizado em junho/2020

+ de 6 mil
pessoas
beneficiadas

dado atualizado em junho/2020

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Um dos maiores cases de regularização fundiária em terras privadas do Brasil.

Além do interesse construtivo na região, a UP trabalha intensamente na regularização fundiária de 54 condomínios horizontais, onde vivem mais de 30 mil pessoas.

Iniciada em 2008, essa frente de atuação foi responsável pela regularização de aproximadamente dois mil lotes, de um total de seis mil na região.

Para se chegar a esse patamar, a Urbanizadora teve que criar uma metodologia própria de regularização que, ao mesmo tempo, garantisse segurança jurídica aos moradores e cumprisse todas as premissas urbanísticas, fundiárias e ambientais exigidas por lei e criadas em conjunto com governos, Ministério Público, órgãos ambientais e com a comunidade em geral.

Todo esse processo, além de servir como modelo para a implementação da regularização fundiária em todo o Distrito Federal, também se tornou o maior caso de sucesso de legalização de terras privadas de todo o Brasil.

A metodologia de regularização desenvolvida pela UP é vanguardista no cenário de regularização do DF, tendo sido elaborada por um corpo técnico capacitado e tendo aval do Governo local, com participação do Ministério

Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT).

A regularização traz uma série de benefícios para o morador e para toda a comunidade:

-  Obtenção do título de propriedade
-  Valorização do Imóvel e do entorno
-  Melhorias na infraestrutura urbana regional
-  Disponibilização de áreas para equipamentos públicos



NEGÓCIO

CIDADE URBITÁ

Desenvolvimento urbano e imobiliário

URBITÁ

cidade conectada com a vida

Uma cidade conectada com a vida. A Urbitá é um empreendimento que reunirá residências, comércio e serviços, há 15 quilômetros do Plano Piloto de Brasília, criando uma nova centralidade no Distrito Federal.

Trata-se um projeto estratégico para o futuro da capital federal, pois cada ano

Brasília tem um crescimento de aproximadamente 60 mil moradores.

O objetivo é desenvolver espaços em que as pessoas sejam a medida de todas as coisas, aplicando o conceito de urbanismo caminhável, fundamental para garantir qualidade de vida e sustentabilidade.

Fale com a UP



Ligue:

+55 61 3226-6000

Escreva:

falecom@up.bsb.br

Visite:

SCS, Quadra 7,
Edifício Torre Pátio Brasil
12º andar - Sala 1221

Siga, curta e compartilhe:

Urbanizadora Paranoazinho



www.up.bsb.br